

## Dobreć, vila s bazenom ROH-BAU, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Ime:                  | Sendi Vinski   |
| Ime:                  | Sendi  |
| Prezime:              | Vinski   |
| Naziv firme:          | Sendi Real Estate  |
| Tip usluga:           | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Dodatna email adresa: | vinskisendi@gmail.com  |
| Website:              | <a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>  |
| Država:               | Hrvatska   |
| Region:               | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:                 | Rijeka   |
| Poštanski broj:       | 51000  |
| Adresa:               | Šetalište 13. divizije 21  |
| Mobitel:              | +385 98 443 289  |
| Telefon:              | +385 98 443 289  |
| O nama:               | Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko. |
| Registracijski broj:  | 135/2020   |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Dobreć, vila s bazenom ROH-BAU |
| Nekretnina za:  | Prodaja                        |
| Tip kuće:       | samostojeća                    |
| Površina:       | 163 m <sup>2</sup>             |
| Površina placa: | 604 m <sup>2</sup>             |
| Broj spratova:  | 1                              |
| Broj soba:      | 4                              |
| Broj kupatila:  | 3                              |
| Cijena:         | 300,000.00 €                   |
| Ažurirano:      | Jul 31, 2024                   |

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Dobreć  
Poštanski broj: 51410



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Dobreć, mjesto iznad Lovrana, prodaje prekrasna vila s bazenom koja je u fazi izgradnje i prodaje se u ROH-BAU izvedbi. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, zasebni WC i izlaz na veliku terasu uz bazen, te od prvog kata na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i velika terasa s pogledom. Izvedeni su radovi na razvodu struje, vodovoda i odvodnje te je postavljena kompletna vanjska stolarija na objektu, a nastavljaju se radovi na okolišu, izgradnja bazena te unutarnji radovi - žbukanje zidova, postavljanje podnog grijanja i estriha. 1. Faza ROH-BAU = 300.000 eura (trenutno stanje sa vodom, strujom i postavljenom stolarijom) Vila je idealna kako za turizam tako i za obiteljsko stanovanje tijekom cijele godine. ID KOD AGENCIJE: 617

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630188  
Agencijska šifra: 617