

Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 90 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Površina balkona: 3 m²
Površina terase: 30 m²
Cijena: 296,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1900
Zadnja adaptacija: 2015



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Pećine
Poštanski broj: 51000

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Pećine, u staroj vili sa povijesnim značajem, prodaje se gospodski stan sa pogledom na more. Stan je komforan, visokih stropova, svijetlih i prozračnih prostorija sa velikim otvorima (prozori i balkonska vrata), odličnog rasporeda. Sastoji se od ulaznog dijela spojenog sa kuhinjom iz koje se izlazi na uređenu terasu od gotovo 30 m2, dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća sa walk-in garderobom, kupaone, manje ostave te klimatiziranog velikog dnevnog boravka sa izlazom na balkon sa kojeg se pruža pogled na more. Terasa je u fazi postavljanja pergole čime će se dobiti još 30 m2 kvalitetnog životnog prostora- zimskog vrta i povećati korisna površina od 110 m2. Stanu pripada drvarnica u potkrovlju. Orijehtacija je sjever-jug, te je stan okupan svjetlošću gotovo cijeli dan. Kompletno je adaptiran 2016. godine, zamijenjene su sve elektro i vodne instalacije, grijanje je etažno centralno na gradski plin, spuštene stropovi, postavljena led rasvjeta, PVC stolarija, u dijelu stana izlivena nova ploča, te se prodaje namješten. Ispred vile u kojoj se stan nalazi, smješten je jedan od ljepših parkova grada Rijeke, a prve plaže udaljene su svega nekoliko minuta hoda. Izrazito mali režijski troškovi stanovanja uz blizinu svih potrebnih a bitnih sadržaja za kvalitetan život. Odlična prilika za investiciju ili život! Ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 590

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630194
Agencijska šifra: 590