

Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	3 m ²
Površina terase:	30 m ²
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1900
Zadnja adaptacija: 2015

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Pećine
Poštanski broj: 51000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Pećine, u staroj vili sa povijesnim značajem, prodaje se stan sa pogledom na more. Stan je komforan, visokih stropova, svijetlih i prozračnih prostorija sa velikim otvorima (prozori i balkonska vrata), odličnog rasporeda. Sastoji se od ulaznog dijela spojenog sa kuhinjom iz koje se izlazi na uređenu terasu od gotovo 30 m², dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća sa walk-in garderobom, kupaone, manje ostave te klimatiziranog velikog dnevnog boravka sa izlazom na balkon sa kojeg se pruža pogled na more. Stanu pripada drvarnica u potkrovlju. Orijentacija je sjever-jug, te je stan okupan svjetlošću gotovo cijeli dan. Kompletno je adaptiran 2016. godine, zamijenjene su sve elektro i vodne instalacije, grijanje je etažno centralno na gradski plin, spušteni stropovi, postavljena led rasvjeta, PVC stolarija, u dijelu stana izlivena nova ploča, te se prodaje namješten. Ispred vile u kojoj se stan nalazi, smješten je jedan od ljepših parkova grada Rijeke, a prve plaže udaljene su svega nekoliko minuta hoda. Izrazito mali režijski troškovi stanovanja uz blizinu svih potrebnih a bitnih sadržaja za kvalitetan život. Odlična prilika za investiciju jer je već u uhodanom najmu ili život! Ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 590

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630194
Agencijska šifra: 590
Telefon za kontakt: 098 443 289