

## Opatija, luksuzna vila s pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija, luksuzna vila s pogledom na Kvarner  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 395 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1113 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 2,100,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Veprinac  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Na parceli od 1113 m<sup>2</sup> prodaje se vila smještena na obroncima planine Učke iznad Opatije sa prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev i otoke. U okolici se nalaze uređene planinarske i biciklističke staze, te staze i šetnice. Na dvije luksuzno opremljene etaže cca 400 m<sup>2</sup>, smještene su 5 spavaćih soba sa vlastitim garderobama, 5 kupaonica, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, teretana i sauna. Prizemlje zauzima open space dnevni boravak i blagovaona prilagođen za druženje, gdje se u centralnom dijelu nalazi veliki stol za deset osoba te kamin na drva. Veliki stakleni otvori povezuju cijelo prizemlje sa uređenim terasama i sunčalištem, te grijani bazen dimenzija 12x6 m. Uređena ljetna kuhinja sa natkrivenim dijelom za blagovanje idealna je za vruće ljetne mjeseci i uživanje u hladovini. Podno grijanje razvedeno je po cijeloj kući, dizalice topline, klimatizirani prostori Daikin klimama, solarni paneli za grijanje vode, wellness sa saunom i jacuzzi kadom, teretana, dječja igraonica, vrhunska oprema i namještaj po mjeri, prvoklasni materijali korišteni u izgradnji te mirna i tiha lokacija sa prekrasnim pogledom samo su neke od prednosti koje će i zadovoljiti i najizbirljivije kupce. ID KOD AGENCIJE: 527

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630205

Agencijska šifra: 527