

## Vežica, obiteljska kuća okružena zelenilom, Rijeka, Kuća



### Seller Info

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Ime:                  | Sendi Vinski   |
| Ime:                  | Sendi  |
| Prezime:              | Vinski   |
| Naziv firme:          | Sendi Real Estate  |
| Tip usluga:           | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Dodatna email adresa: | vinskisendi@gmail.com  |
| Website:              | <a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>  |
| Država:               | Hrvatska   |
| Region:               | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:                 | Rijeka   |
| Poštanski broj:       | 51000  |
| Adresa:               | Šetalište 13. divizije 21  |
| Mobitel:              | +385 98 443 289  |
| Telefon:              | +385 98 443 289  |
| O nama:               | Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko. |
| Registracijski broj:  | 135/2020   |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Vežica, obiteljska kuća okružena zelenilom |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                    |
| Tip kuće:       | samostojeća                                |
| Površina:       | 300 m <sup>2</sup>                         |
| Površina placa: | 1180 m <sup>2</sup>                        |
| Broj spratova:  | 3  |
| Broj soba:      | 16   |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 690,000.00 €                               |
| Ažurirano:      | Jul 31, 2024                               |

## Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Gornja Vežica               |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

## Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

## Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 7  |

## Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | <p>Na vrlo traženoj poziciji, između Trsata i Vežice, prodaje se luksuzna obiteljska kuća ukupne površine gotovo 300 m<sup>2</sup> koji se prostiru na prizemlju i dva kata, okružena velikom uređenom okućnicom od 1300 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, kuhinje, velikog dnevnog boravka s izlazom na terasu i zeleni travnjak. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalazi predsoblje, kupaona s WC-om, jedna spavaća soba te kuhinja s dnevnim boravkom i terasom. Drugi kat sastoji se od hodnika, kupaone s WC-om, balkona te tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na vlastite lođe, a jedna balkon s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled. Na posjedu se nalazi i pomoćni objekt veličine 20 m<sup>2</sup> koji može poslužiti kao spremište ili vrtna kućica. Sve etaže potpuno su opremljene namještajem. Grijanje i hlađenje na klima uređaje te radijatore na struju. Garaža s dva parkirna mjesta i vanjski parking kapaciteta za pet automobila. Kuća je okružena uređenom zelenom okućnicom ukrašenom stablima i cvijećem, te daje posebnu intimu. Nalazi se u izuzetno mirnom i tihom dijelu, u slijepoj ulici, idealno za obitelji s djecom ili kućnim ljubimcima. Smještena je svega nekoliko minuta hoda do sveučilišnog kampusa, bolnice, trgovačkog centra, škole, vrtića i svih ostalih sadržaja potrebnih za kvalitetan život. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 437</p> |
|-------|---|

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630210  
Agencijska šifra: 437  
Telefon za kontakt: 098 443 289