

## Matulji, moderna kuća s prostranom okućnicom i bazenom, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Matulji, moderna kuća s prostranom okućnicom i bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 403 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 900 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 16  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 850,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2015

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Matulji  
Poštanski broj: 51211

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Matulji, na mirnoj lokaciji, prodaje se luksuzna kuća ukupne površine 403 m<sup>2</sup> od kojih se 240 m<sup>2</sup> odnosi na stambeni dio. U prizemlju se nalazi garaža kapaciteta za 10 auta te vešeraj. Prvi kat sastoji se od ulaznog hodnika, WC-a, kuhinje s blagovaonom te prostranog dnevnog boravka s kojeg se izlazi na kamenu terasu s bazenom. Unutarnjim stubištem dolazi se na drugi kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonama opremljene masažnim kadama. Visoko potkrovlje, predviđeno kao zasebni stan, sastoji se od ulaznog dijela, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka. Kuća je okružena zelenom okućnicom ukrašenom travnjakom, kamenim stupovima, terasom za druženje, roštiljem, velikim parkingom, garažom, te nezavršenim bazenom dimenzije 4x8... Građena od najkvalitetnijih materijala, vrhunska stolarija, prvoklasna keramika i prodaje se potpuno namještena. Vrlo nekretnina, iznimna lokacija nedaleko od svih sadržaja potrebnih za ugodan život, ali dovoljno udaljena kako bi budući vlasnici uživali u miru daleko od radoznalih pogleda. ID KOD AGENCIJE: 436

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630211

Agencijska šifra: 436