

## Novalja, moderni hotel 3\* samo 200 m od mora, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novalja, moderni hotel 3\* samo 200 m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 878 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 38  
Broj kupatila: 17  
Cijena: 2,000,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2016

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Novalja  
Naseljeno mjesto: Novalja  
Poštanski broj: 53291

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 7  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Novalja, Pag, jedna od najatraktivnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, prodaje se prostrani hotel s tri zvjezdice u novogradnji ukupne površine 878 m<sup>2</sup> koji rasprostranjenih na tri kata. Hotel sadrži 17 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, zajednički prostor, recepciju, ugostiteljski objekt, mjesto za prtljagu, uredski prostor i prekrasnu terasu na kojoj se nalazi sunčalište s ljuljačkama, ležaljka i sjedećim garniturama te elitni bazen. Sve prostorije zvučno su izolirane, uređene u svijetlim bojama s TV prijemnikom, kupaonice opremljene sušilima za kosu i drugim uređajima. Hotel je u potpunosti namješten, opremljen kvalitetnim sanitarijama, stolarijom, keramikom, namještajem i tehnikom svjetskih brendova. Nekretnina ima velikog potencijala te se zbog svoje lokacije i funkcionalnosti izgradnje može koristiti u turističke svrhe, a s nešto prenamijene i kao zdravstveni sadržaj. ID KOD AGENCIJE: 408

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630215

Agencijska šifra: 408  
Telefon za kontakt: 098 443 289