

## Jurdani, stan u sklopu uređene kuće s prostranom okućnicom, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Jurdani, stan u sklopu uređene kuće s prostranom okućnicom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 67 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 270,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2007

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Jurdani  
Poštanski broj: 51211

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U mirnom naselju Jurdani, u sklopu općine Matulji, prodaje se uredni stan ukupne površine 67 m<sup>2</sup> u prizemlju dvokatnice. Stan se sastoji od ulaznog dijela, kupaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na kamenu terasu okruženu livadom i opremljenu sjedećom garniturom te ljuljačkom. Stan je omeđen velikim staklenim stijenama koje garantiraju okupanost sunčevom svjetlošću i prozračnost. Centralno grijanje, klime, kvalitetna PVC stolarija marke Modern-line, vrhunska keramika, marke svjetskih brendova. Kuća u kojoj se nalazi stan okružena je zelenom travnatom okućnicom od 1913 m<sup>2</sup> uređenom kamenim detaljima, te prilaznim putem i vanjskim parkingom. Na posjedu se također nalazi opremljena vrtna kućica, te roštilj! Lijepo i mirno okruženje smješteno na praktičnoj poziciji, nekoliko minuta vožnje od prekrasnih opatijskih plaža, te svega 15ak minuta do grada Rijeke. Iznimna pozicija i odlična prometna povezanost s jedne strane, a svjež i okruženost netaknutom prirodom s druge strane, zadiviti će i najdelikatnije ukuse. Idealno za obitelji i mlade, ali i stariji dio populacije koji će svakako cijeniti ljepote netaknute prirode i zelenih šuma. ID KOD AGENCIJE: 401

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630217  
Agencijska šifra: 401

Telefon za kontakt: 098 443 289