

## Jurdani, moderna kuća s 5 stanova i prostranom okućnicom, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Jurdani, moderna kuća s 5 stanova i prostranom okućnicom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 362 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1931 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 25  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 840,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2007

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Jurdani  
Poštanski broj: 51211

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: U mirnom naselju Jurdani, u sklopu općine Matulji, prodaje se prostrana kuća ukupne površine 753 m<sup>2</sup> raspoređenih na 3 kata u obliku 5 zasebnih stanova. 1. stan koji se nalazi na prizemlju, površine 67 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog dijela, kupaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu. 2. stan koji se nalazi na prizemlju, površine 37 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog dijela, kupaonice, jedne spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka. 3. stan koji se nalazi na prizemlju, površine 29.37 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog dijela, kupaonice, spavaće sobe, garderobe, kuhinje i dnevnog boravka. 4. stan koji se nalazi na prvom katu, površine 137.77 m<sup>2</sup> sastoji se od ulazne terase, ulaznog hodnika, kupaonice, toaleta, ostave, praonice, hodnika koji vodi u 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, te 2 pripadne terase i balkona. 5. stan koji se nalazi na drugom katu, površine 91.25 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, ostave, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i 3 terase te tavana. Kuća je okružena zelenom travnatom okućnicom od 1913 m<sup>2</sup> uređenom kamenim detaljima, sjedećom garniturom za uživanje u tople ljetne dane te prilaznim putem i vanjskim parkingom. Na posjedu se također nalazi opremljena vrtna kućica, te roštilj! Svi stanovi omeđeni su velikim staklenim stijenama što garantira okupanost sunčevom svjetlošću i prozračnost, u cijeloj kući je provedeno centralno grijanje, kvalitetna PVC stolarija Modern line, vrhunska keramika,

opremljenost markama svjetskih brendova... Lijepo i mirno okruženje smješteno na praktičnoj poziciji, nekoliko minuta vožnje od prekrasnih opatijskih plaža, te svega 15ak minuta do grada Rijeke. Iznimna pozicija i odlična prometna povezanost s jedne strane, a svjež i okruženost netaknutom prirodom s druge strane, zadiviti će i najdelikatnije ukuse. ID KOD AGENCIJE: 400

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630218  
Agencijska šifra: 400