

## Mrkopalj, zemljište s idejnim projektom za izgradnju turističkog naselja. Mrkopalj, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mrkopalj, zemljište s idejnim projektom za izgradnju turističkog naselja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	38000 m <sup>2</sup>
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mrkopalj  
Naseljeno mjesto: Mrkopalj  
Poštanski broj: 51315

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis: Investitori! Ovo je prilika kakvu čekate! Mrkopalj, u srcu gorske Hrvatske, prodaje se prostrano građevinsko zemljište od 8000 m<sup>2</sup> te 30000 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Osim toga, do prvih prekrasnih plaža na Jadranu imate samo pola sata vožnje. Ova lokacija nudi nevjerojatne mogućnosti za razvoj turističkog resorta. Izrađen je idejni projekt za gradnju 13 kuća ukupne površine 1914 m<sup>2</sup>, te glavne zgrade od 700 m<sup>2</sup> raspodijeljenih na tri etaže u kojoj bi bio restoran i recepcija. Predviđeno je da će kuće imati ukupno 77 ležajeva, te mogućnost 16 pomoćnih, dok će u glavnoj zgradi biti dvije sobe s 4 ležaja i 2 apartmana kapaciteta 8 ležajeva. Zamišljena je realizacija restorana, wellnessa, recepcije, servisnih usluga, sportskog kompleksa, te opreme za najam i vozila. Međutim, mogu se graditi i idilične goranske kuće za odmor. Zemljište je okruženo zelenim brdima i padinama koje zimi prekriva snježni prekrivač. Nalazi se u miru i zelenilu, dovoljno udaljeno od gradova, prometnica i kaotičnih medija. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, obratite se našem timu već danas. ID KOD AGENCIJE: 390

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630220  
Agencijska šifra: 390  
Telefon za kontakt: 098 443 289