

## Lupoglav, kompleks kuća u zelenoj oazi, Lupoglav, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lupoglav, kompleks kuća u zelenoj oazi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	6800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Lupoglav
Naseljeno mjesto:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis: Prodaje se nekretnina na južnim obroncima Učke, 4 km od izlaza iz tunela Učka. Kuća je potencijalna vila u izgradnji sa 6800 m<sup>2</sup> okućnice, sa mogućnošću dokupa dodatnih površina, što omogućava izgradnju bazena, tenis terena, boćališta, ili drugih sadržaja. Nalazi se na osami, okružena zelenilom i na rubu je, kako zelenog pojasa u kojem nije dozvoljena daljnja izgradnja, što osigurava maksimalnu privatnost i mir, tako i Nacionalnog parka prirode Učka. Udaljenost od atraktivnih turističkih lokacija je unutar jednog sata vožnje. Neposredna blizina lovnih područja, paraglajderskih polazišta a i mogućnost razvoja agroturizma, biciklističkog turizma, itd, čini je zanimljivom za različiti tip korisnika. Okućnica je kultivirana sa stoljetnim hrastovima, te sa stablima trešanja, oraha i lješnjaka, izvorskom vodom, travnjakom sa irigacijom koja je predviđena za proširenje, obradivim ograđenim vrtom. U sklopu okućnice nalazi se radionica 4x4m sa spremištem za alate i kosilice. Kuća je izgrađena sa zdravim materijalima: puna opeka sa drvenim stropovima i drvenim krovštem, sve sa izolacijom. Drvena termo stolarija. Postavljena je instalacija centralnog grijanja. Trenutačno se koriste peć na drva i peć na pelete. Instalacije struje, vode i krov su obnovljeni 2010 godine. Konceptualno kuća je zamišljena kao obiteljska sa velikom kuhinjom, blagovaonicom, vrlo velikim dnevnim boravkom, tri bračne spavaće sobe (od kojih jedna još nije izgrađena) te dvije kupaonice i dodatnim zasebnim toaletom. Međutim od velikog dnevnog boravka napravljena je garsonijera kao samostalna cjelina koja je prilagođena osobama sa posebnim potrebama. U načelu je moguće

organizirati kuću kao dvije stambene jedinice sa dva dvoetažna stambena prostora. Tavanski prostor trenutno služi kao spremište, no moguće je uređenje u stambeni prostor. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 305

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630226

Agencijska šifra: 305