

## Martinkovac, kuća sa pogledom na Opatiju i more!, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Martinkovac, kuća sa pogledom na Opatiju i more!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 330 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1450 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 10  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 720,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1986

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Martinkovac  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Martinkovac, na mirnoj lokaciji, prodaje se samostojeća kuća od 330 m<sup>2</sup>, na parceli od gotovo 1450 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi open space poslovni prostor od 70 m<sup>2</sup> sa pripadajućom kuhinjom i toaletom, koji može biti uredski prostor ali i salon za uljepšavanje i sl. Na katu se smjestio prostrani stan od 150 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg se ulazi u američki (kaskadni) stil dnevnog boravka sa pripadajućom blagovaonom iz koje se izlazi na lijepu i prostranu terasu sa koje se pruža pogled na Kvarner i Opatiju, zasebne kuhinje, te dvije spavaće i jedne radne sobe i dva toaleta. Na drugom katu nalazi se lijepi svijetli stan od 90 m<sup>2</sup>, sa tri spavaće sobe i kupaonom. Na velikoj i prostranoj okućnici koja je zaklonjena od znatiželjnih pogleda, može se izgraditi bazen, ljetna kuhinja sa dijelom za druženje, dječji kutak... Sa prednje strane kuće nalazi se veći parking za više automobila. Svaki stan ima vlastiti ulaz, kamin u dnevnom boravku, grijanje centralno, prostorije klimatizirane. Izuzetna pozicija kuće, mirno i ekskluzivno susjedstvo, pogled na more te blizina svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život, zasigurno su samo neki od aduta koji će privući istinskog kupca. ID KOD AGENCIJE: 192

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630233  
Agencijska šifra: 192  
Telefon za kontakt: 098 443 289