

## ISTRA, PULA - HOTEL U CENTRU GRADA, Pula, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Naslov oglasa:    | ISTRA, PULA - HOTEL U CENTRU GRADA |
| Nekretnina za:    | Najam                              |
| Namjena prostora: | ugostiteljstvo                     |
| Površina:         | 975 m <sup>2</sup>                 |
| Broj spratova:    | 3                                  |
| Sprat:            | 3                                  |
| Broj soba:        | 20                                 |
| Broj kupatila:    | 19                                 |
| Cijena:           | 1.00 €                             |
| Ažurirano:        | Oct 30, 2024                       |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Pula              |
| Naseljeno mjesto: | Centar            |
| Poštanski broj:   | 52100             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

Opis: ISTRA, PULA - HOTEL U CENTRU GRADA U ponudi imamo šarmantan hotel s 19 soba smješten u samom centru grada za najam. Hotel nudi 975 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji su raspoređeni kroz recepcijski dio, 19 soba s kupaonicama, i restoran namijenjen za ručak/doručak i večeru. Hotel se proteže kroz prizemlje, prvi, drugi i treći kat. Idealna prilika za investitore koji traže projekt s potencijalom. Hotel se nalazi u centru grada što gostima pruža maksimalan komfor i udobnost. Sa svojih 19 soba i prekrasnim pogledom na staru jezgru grada, ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za ulaganje u turistički sektor. Ovaj hotel može postati omiljena destinacija za odmor uz obalu." Hotel je smješten minutu hoda od centra grada i restorana. Za više informacija slobodno nam se obratite. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32470

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630267  
Agencijska šifra: 32470  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438