

## ISTRA, PULA - HOTEL U CENTRU GRADA, Pula, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - HOTEL U CENTRU GRADA
Nekretnina za:	Najam
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	975 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	20
Broj kupatila:	19
Cijena:	70,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: ISTRA, PULA - HOTEL U CENTRU GRADA U ponudi imamo šarmantan hotel s 19 soba smješten u samom centru grada za najam. Hotel nudi 975 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji su raspoređeni kroz recepcijski dio, 19 soba s kupaonicama, i restoran namijenjen za ručak/doručak i večeru. Hotel se proteže kroz prizemlje, prvi, drugi i treći kat. Idealna prilika za investitore koji traže projekt s potencijalom. Hotel se nalazi u centru grada što gostima pruža maksimalan komfor i udobnost. Sa svojih 19 soba i prekrasnim pogledom na staru jezgru grada, ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za ulaganje u turistički sektor. Ovaj hotel može postati omiljena destinacija za odmor uz obalu." Hotel je smješten minutu hoda od centra grada i restorana. Za više informacija slobodno nam se obratite. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32470

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630267  
Agencijska šifra: 32470