

ISTRA, PULA - STAN NA ELITNOJ LOKACIJI, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - STAN NA ELITNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	5 m ²
Cijena:	172,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, PULA - STAN NA ELITNOJ LOKACIJI Predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i luksuzan stan smješten u jednoj od novijih zgrada na području poznate i nezaobilazne Stoje. Riječ je o pravome dragulju s obzirom na to kako se stan nalazi u zgradi na kraju građevinske zone, nadomak predivnih prirodnih plaža i poznate šetnice Lungo Mare. Ono što ovaj stan čini atraktivnim nije samo njegova lokacija i blizina svom sadržaju potrebnom za svakodnevni život, nego i činjenica kako stan posjeduje krovnu terasu idealnu za druženja i zabavu s prijateljima i obitelji, a s koje se proteže nesmetan i otvoreni pogled na prirodu, ostatak naselja i more sa zalaskom sunca. Pridružite nam se u razgledu ove rijetke prilike za koju smo sigurni kako će vas očarati već na prvi pogled. OPIS STANA: Stan se tako smjestio na 1. katu zgrade, te je ukupne stambene površine od 58.26 m². Prostor u stanu pametno je raspoređen kako bi svaka prostorija u potpunosti ispunila svoju zacrtanu namjeru. Tako se već na samome ulazu u stan nalazi ulazno predvorje koje nas uvodi u dnevni dio stana koncipiranome kao otvoreni prostor . Ovdje se možete odmarati i zabavljati u komotnom i prostranom dnevnom boravku s kojeg se proteže predivan pogled na zelenilo i na more. Uz dnevni boravak smjestila se i komotna blagovaonica za cijelu obitelj i blago izdvojena moderna te u potpunosti opremljena kuhinja od jednog od najpoznatijih proizvođača na tržištu. U onome nešto privatnijem dijelu stana, koji je odvojen hodnikom, smjestilo se kupatilo, kao i dvije komotne spavaće sobe od kojih svaka posjeduje nesmetani pogled prema prirodi i zelenilu, a jedna od njih posjeduje čak i izlaz na terasu. Ono što boravak u stanu čini posebnim jest njegova dobra orijentacija, stan je tako osunčan dnevnom svjetlošću tijekom čitavoga dana. DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Stan se prodaje namješten kako je vidljivo na slikama. * Stan je opremljen pametnim klima uređajima * Postavljena je visoko kvalitetna stolarija koja boravak u stanu čini dodatno ugodnijim. * Postavljena je fasadna termo i hidro debljine 10 cm. * Stanu pripada i jedno označeno parking mjesto na okućnici zgrade. kratko riječ je o stanu koji predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže rješenje za miran i siguran boravak tijekom cijele ili dijelom godine. Uz to stan je idealna opcija za sve one koji traže rijetku priliku za vlastitom investicijom u vidu turističke rente sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacije Južne Istre, u poznatoj Stoji. Riječ je o zgradi koja je strateški pozicionirana na idealnoj lokaciji za sve one koji imaju želju i potrebu uživati u miru i privatnosti s otvorenim pogledima prema prirodi i moru. Naime, zgrada je smještena zadnja u građevinskoj zoni što garantira nemogućnost nastajanja novih objekata koji bi umanjili vrijednost pogleda ili koji bi utjecali na privatnost koju stan pruža. Uz to moramo svakako istaknuti da se stan nalazi nadomak predivnih i prirodnih plaža, kao i nadomak poznatog šetališta i kupališta Lungo Mare koji svim svojim posjetiocima nudi priliku uživanja u predivnim i uređenim šetnjicama i biciklističkim stazama, brojnim prirodnim kamenitim i stjenoviti plaža, poznatim i rado posjećenim beach barovima, kao i bogatom povijesti koja datira skroz do doba dinosaura. Ovdje imate priliku svakodnevno odlaziti na izlete, te provoditi vrijeme sa svojom obitelji i prijateljima na čistom i

otvorenom zraku. Uz sve spomenuto bitno je za istaknuti kako se stan nalazi i u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, tako već na svega nekoliko koraka od stana se nalaze brojne trgovine, super marketi, tržnice, štandovi, brojni restorani, pizzerije, kafići, beach barovi, škole, doktori i tome slično. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32460

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630271
Agencijska šifra: 32460