

## RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - Uhodani kafić za najam, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - Uhodani kafić za najam
Nekretnina za:	Najam
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	40 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Cijena:	1,200.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2012
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - Uhodani kafić za najam Iznajmljujemo poslovni prostor, uhodani kafić na izuzetnoj lokaciji površine 41 m<sup>2</sup>. Sastoji se od vlastitog ulaza i ulaznog predprostora, otvorenog prostora u cjelini, kompletno namješten i uređen, arhiva/spremišta za arhiv/skladište te 2 sanitarne jedinice, muško/ženskih wc-a. Prostor je južne orijentacije smješten u urednoj peterokatnici s novom fasadom te velikim parkingom za stanare, korisnike i klijente. Velike staklene stijene daju prostoru toplinu i dnevnu svjetlost. Podovi, zidovi, unutrašnja stolarija te rasvjeta kompletno obnovljeni. Instalacije struje i vode također stavljenе nove, sve je zamjenjeno. Prostor je trenutno otvoren tipa open space, a

postoji i mogućnost više ureda unutar samog prostora. Poslovni prostor smješten u visokom prizemlju s vlastitim ulazom za stranke, zaposlenike i klijente, a u blizini samog mora, prava je i neponovljiva prilika. Odlična prilika za investiciju! Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32447

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630280

Agencijska šifra: 32447