

## Predivan penthouse 90 m od mora, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivan penthouse 90 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	2 m <sup>2</sup>
Površina terase:	27 m <sup>2</sup>
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji vrhunskog stana u novogradnji! Na vrhunskoj lokaciji, samo 90m od mora, smješten je prekrasan trosoban stan, stambene površine 98,14 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u mirnom i atraktivnom dijelu grada, idealnom za one koji traže kombinaciju udobnosti, blizine mora i pristupa svim potrebnim sadržajima. Stan se sastoji od prostrane kuhinje koja je povezana s blagovaonicom, pružajući savršen prostor za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima. Dnevni boravak je svijetao i udoban, idealan za opuštanje nakon dugog dana. Tri spavaće sobe nude dovoljno prostora i privatnosti, a tri moderne kupaonice osiguravaju maksimalnu udobnost za sve članove obitelji. Hodnik povezuje sve dijelove stana, stvarajući funkcionalan i praktičan raspored. Poseban dio stana uključuje balkon veličine 2,57m<sup>2</sup> i prostranu terasu od 27,38 m<sup>2</sup>, idealne za uživanje u svježem zraku i pogledu na okolinu. Stan također ima osigurana dva parkirna mjesta, što je velika prednost. Nekretnina se nalazi u blizini svih važnih sadržaja kao što su dućani, restorani, vrtić i škola. Ovo je savršena lokacija za obitelji s djecom, kao i za sve one koji žele živjeti u mirnom okruženju, a opet imati sve što im je potrebno na dohvata ruke. Također, stan je idealan i za turistički najam zbog svoje blizine moru i svih atraktivnih sadržaja u okolici. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izuzetne nekretnine. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Josipa Vrcić +385 95 901 4869 ID KOD AGENCIJE: DA100063094

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630302  
Agencijska šifra: DA100063094