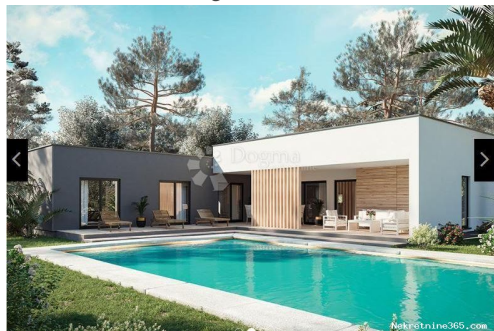


PRILIKA! SAVRŠENO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Labin, Zemljište



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Dogma Nekretnine |
| Ime: | Dogma |
| Prezime: | Nekretnine |
| Naziv firme: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://dogma-nekretnine.com |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | F.LA GUARDIA 6 |
| Telefon: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| O nama: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | PRILIKA! SAVRŠENO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište |
| Površina: | 1185 m ² |
| Cijena: | 119,000.00 € |
| Ažurirano: | Aug 01, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Labin |
| Naseljeno mjesto: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Opis

Opis: Labin je šarmantni gradić smješten na istočnoj obali Istre, poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i očaravajućim pogledima na more. Starogradska jezgra, smještena na brežuljku, oduševljava posjetitelje svojim uskim kamenim ulicama, srednjovjekovnim zidinama i povijesnim građevinama. Labin je također poznat po svojoj rudarskoj prošlosti, a danas je kulturno središte koje privlači brojne turiste i umjetnike. U neposrednoj blizini nalazi se Rabac, popularno ljetovalište s prekrasnim plažama i kristalno čistim morem, što čini Labin idealnim mjestom za ljubitelje povijesti, prirode i odmora. Ova atraktivna parcela od 1185 m² nudi izvanrednu priliku za gradnju u mirnom okruženju. Posjeduje građevinsku dozvolu za prizemnu montažnu kuću ukupne površine 147 m², što omogućava brzu i jednostavnu realizaciju vaših stambenih planova. Na parceli se već nalazi priključak struje, a komunalni doprinosi su plaćeni, čime su infrastrukturni uvjeti osigurani. Voda je dostupna odmah uz parcelu, a do parcele vodi asfaltirana cesta,

što omogućava lagan pristup. Ova parcela pruža idealne uvjete za izgradnju obiteljske kuće u prekrasnoj i mirnoj okolini, uz savršenu ravnotežu prirodnog okruženja i dostupnosti potrebnih sadržaja. Nekretnina ima optimalnu jugozapadnu orijentaciju za maksimalno iskorištavanje sunca! ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA: 1. NATKRIVENI ULAZ 8,05 m² 2. VJETROBRAN 8,42 m² 3. WC 1,69 m² 4. IZBA 2,08 m² 5. KUHINJA 10,30 m² 6. BLAGOVAONICA / DNEVNI BORAVAK 32,08 m² 7. HODNIK 6,30 m² 8. TEHNIČKA PROSTORIJA 4,00 m² 9. KUPAONICA 2 5,85 m² 10. GARDEROBA 3,40 m² 11. KUPAONICA 1 3,52 m² 12. SPAVAĆA SOBA 1 15,13 m² 13. SPAVAĆA SOBA 2 11,03 m² 14. SPAVAĆA SOBA 3 11,03 m² 15. NATKRIVENA TERASA 24,73 m²

UKUPNO
147,61 m² BAZEN: 24 m² Vlasništvo je uredno! - PRAVOMOĆNA
GRAĐEVINSKA DOZVOLA - PLAĆENE SU KOMUNALIJE - PRIKLJUČAK
STRUJE NALAZI SE NA PARCELI - VODA SE NALAZI DO PARCELE -
ASFALNA CESTA Za personalizirani razgled stoji Vam na raspolaganju:
ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513498

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630305
Agencijska šifra: IS1513498