

Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	375 m ²
Površina placa:	1408 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, okolica, jedinstvena moderna vila u Roh Bau fazi Svega 9 kilometara od centra grada Poreča prodaje se ova novoizgrađena vila u Roh Bau fazi. Smještena u slikovitom krajoliku na osami vila pruža prekrasan panoramski pogled na more i okolni pejzaž. Ukupna neto površina vile iznosi 321.75 m². Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog koncepta, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, komforna radna soba koja ima potencijal prenamijene prema željama budućeg vlasnika, gostinjski wc i spremište. Klizne stijene duž cijelog dnevnog prostora dnevnog prostora omogućavaju neometan pogled i izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, bazenom, sunčalištem, te kupaonicom iz koje se ulazi u saunu. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje su se smjestile 4 prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, a u master sobi nalazi se i walk in ormar. Tri spavaće sobe na katu imaju svoje vlastite natkrivene terase te još jednu terasu u nastavku od čak 24,36 m². Time je osiguran besprijekoran pogled na očaravajući krajolik i prekrasno plavo more koje se proteže duž cijelog horizonta. Vanjskim stepeništem iz druge etaže dolazimo na očaravajuću krovnu terasu okruženu panoramom koja oduzima dah. Tu će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za opuštanje. Ova prekrasna vila dizajnirana prema najkvalitetnijim standardima življenja prodaje se u roh-bau fazi, s mogućnošću dogovora završetka radova s prodavateljem. Vlasništvo je uredno, a sva potrebna projektna dokumentacija je dostupna budućem vlasniku. Ako tražite luksuzan dom s nevjerovatnim pogledom, s mogućnošću kreiranja interijera prema vlastitim željama, ova jedinstvena vila idealna je prilika za vas! ID KOD AGENCIJE: 1039-57

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630388
Agencijska šifra: 1039-57
Telefon za kontakt: 052210824