

Poreč, impresivna vila na top lokaciji!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, impresivna vila na top lokaciji!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 277 m²
Površina placa: 500 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 1,800,000.00 €
Ažurirano: Aug 01, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Luksuzna novogradnja nadomak plaže u Poreču! Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom u izgradnji s neometanim pogledom na more i zelenilo. Vila se nalazi prvi red do mora na svega 300 metara udaljenosti od prekrasne obale. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je svega 2 km od centra grada Poreča. Ova šarmantna vila ukupne neto površine 242,85 m² sa pripadajućom okućnicom površine 500 m², proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. Sa kata dolazimo na prekrasnu prostranu krovnu terasu sa pergolom, sunčalištem i jacuzzijem te zapanjujućim pogledom na obalu i morsko plavetnilo. U prizemlju vile smjestio se prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, tehnička soba i gostinjski wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na okućnicu sa natkrivenom terasom, ljetnom kuhinjom u nastavku, bazenom i sunčalištem. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat vile gdje su smještene 3 komforne spavaće sobe, od kojih master soba ima garderobu i vlastitu kupaonicu te ostale dvije sobe također svaka sa svojom kupaonicom. Svaka spavaća soba ima i vlastiti izlaz na natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more. Ova vila privlačnog modernog dizajna ističe se i po vrhunskim materijalima i kvaliteti koji osiguravaju budućem vlasniku potpunu udobnost i luksuz. Cijela vila imati će ugrađeno je podno grijanje te klima uređaje u svakoj sobi. Okućnica vile biti će ograđena i potpuno uređena. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta. Ova nekretnina jedinstvena je prilika za sve koji traže višu razinu luksuza i žele uživati u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi na atraktivnoj lokaciji prekrasne Porečke obale. Ova jedinstvena vila ima ogroman potencijal za iznajmljivanje u turističke svrhe kao i za uživanje u obiteljskom životu u mirnom okruženju. Kupnja nekretnine po principu "ključ u ruke", što podrazumijeva kompletno dovršenu i useljivu kuću bez namještaja. Planirani završetak gradnje je proljeće 2026. godine. ID KOD AGENCIJE: 1039-56

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630390

Agencijska šifra: 1039-56