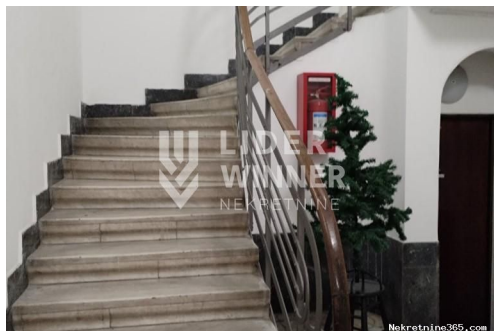


## Prostran salonski stan u odlično održavanoj zgradi. ID#129281, Stari Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao komercijalisti na terenu, sektor podrške kao logistika i služba telemarketinga, advokati specijalizovani za rad sa nekretninama sa ciljem da omogućće komitentima da posao kupoprodaje i izdavanja obave na NAJBRŽI, NAJKVALITETNIJI i NAJISPLATIVIJI način, a uz potpunu diskreciju i pravnu sigurnost.

Registracijski broj: Broj u registru posrednika: 992 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostran salonski stan u odlično održavanoj zgradi. ID#129281
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81.00 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Stari Grad
Adresa:	Vlajkovićeva
Poštanski broj:	11000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija
-----------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

Prostran salonski stan u odlično održavanoj zgradi. Ovaj salonski stan nalazi se na trećem spratu dobro očuvane zgrade sa mermernim ulazom. Stan je većim delom orijentisan ka mirnom i sunčanom dvorištu u zelenilu, što ga čini izuzetno svetlim i tihim. Stan je funkcionalan i lako adaptibilan u dve odvojene stambene jedinice, jer postoji prostor za dodatnu kuhinju i kupatilo. Površina: Uknjižena površina od 70 m<sup>2</sup> (stvarna površina 81,45 m<sup>2</sup> zbog prostorija i terase koje se nisu upisivale kao deo stambenog prostora tokom gradnje) Raspored: Dve odvojene spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilo i terasa Visina plafona: 3 m Orijentacija: Veći deo stana orijentisan ka dvorištu, jedna soba ka Vlajkovićevoj ulici Stolarija: Kompletna spoljna stolarija je zamenjena PVC stolarijom Instalacije: Vodovodna instalacija je zamenjena, delimično je zamenjena i elektroinstalacija Dodatne karakteristike: Svaka soba ima funkcionalni odžak, postoji dokumentacija i dogovor za ugradnju lifta u zgradu Stan je idealan za porodice koje traže prostor u mirnom okruženju, ali i za investitore koji žele prilagoditi stan u više stambenih jedinica. For Sale: Spacious Salon Apartment in a Well-Maintained Building This beautiful salon apartment is located on the third floor of a well-preserved building with a marble entrance. It is primarily oriented towards a quiet and sunny courtyard in greenery, making it exceptionally bright and peaceful. The apartment is functional and easily adaptable into two separate living units, as there is space for an additional kitchen and bathroom. Key Features: · Area: Registered area of 70 m<sup>2</sup> (actual area 81.45 m<sup>2</sup> due to rooms and terrace not being registered as part of the residential space during construction) · Layout: Two separate bedrooms, living room with kitchen, bathroom, and terrace · Ceiling Height: 3 m · Orientation: Most of the apartment is oriented towards the courtyard, one room faces Vlajkovićeva Street · Windows: All external windows have been replaced with PVC windows · Utilities: Plumbing has been replaced, and part of the electrical installation has been updated · Additional Features: Each room has a functional chimney, and there is documentation and agreement for the installation of an elevator in the building The apartment is ideal for families seeking space in a tranquil environment or for investors looking to convert it into multiple residential units. agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630443

Agencijska šifra: 129281