

Avala, Trešnja, kuća 90m2, Voždovac, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Avala, Trešnja, kuća 90m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m ²
Površina placa:	450 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	145,000.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Voždovac

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

U prilici smo da ponudimo dve izuzetne kuće, dizajnerski uređene i opremljene, upravo za mlade urbane nomade ili one koji žele mir i beg iz gradske vreve, kako za život sa porodicom tako i za rad od kuće. Kuće se nalaze na lepoj lokaciji u naselju Trešnja na Avali, 11 km udaljee od Ikea prodavnice. Kuće imaju neto površinu po 90m² i bruto od 117m². Svaka se nalazi na zasebnoj parceli od 5,5ari. Građene su od izuzetno kvalitetnih materijala u savremenom i modernom stilu: Austrijska uvozna drvena građa Slovački fasadni i kriovni prefabrikovani paneli Italijanska keramika Iklase 80x40cm Toplotna pumpa "Ariston" podno grejanje i fan coil-ovi "Sabiana" Bunar arterijski 1li u sec tank za vodu 5m³ septička jama 5m³ drvena fasada masiv bor enterijerska obloga furnirani bor AL spoljna stolarija, 3slojan stakla, komarnici, elektropodizači, Veluxs krovni prozori protivprovalni senzori ugradna i nadgradna rasveta optički kabl ograđen plac ulazna ograda kapija el. upravljanje dva parking mesta u okviru placa dodatni parking uz ogradu placa video interfon staze i trotoari oko kuće predviđen prostor za bazen 7x3 m na placu Grejanje/ hladjenje: toplotna pumpa. Podno grejanje i fan coil-ovi (za hlađenje i grejanje) Ne propustite priliku da dođete do kuće koja će vam pružiti izuzetan komfor i luksuz u mirnom kraju i prirodi sa ružom vetrova i sa predivnim pogledam na Kosmaj i okolinu. Cena je izražena bez PDV-a Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630458
Agencijska šifra: 6530