

Voždovac, Vojvode Stepe, lep adaptibilan stan 46+8m2 terasa, Voždovac, Stan**Seller Info**

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Voždovac, Vojvode Stepe, lep adaptibilan stan 46+8m2 terasa
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	46 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	118,000.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Voždovac
Adresa: Vojvode Stepe

Opis

Opis: Prodajemo izuzetno lep i funkcionalan stan po strukturi dvosoban, ali vrlo lako adaptibilan i u dvoiposoban pretvaranjem trpezarije u još jednu sobu. Sastoji se od ulaznog hodnika iz koga se ulazi u sve prostorije, spavaću sobu, kupatilo, kuhinju sa trpezarijom, veliku dnevnu sobu i lođu od 8m2 koja nije ušla u ovu kvadraturu tako da mereno stan ima 54 m2. Stan se nalazi prekoputa Farmaceutskog fakulteta u zgradama od fasadne cigle. Stan se nalazi na I spratu i okrenut je ka parku tako da je vrlo miran i tih. Ispred zgrade se nalazi autobusko stajalište sa više linija koje spajaju ovaj deo grad sa centrom i ostalim delovima. Izuzetno tražena lokacija zbog Farmaceutskog fakulteta tako da je ovaj stan dobar izbor i za život i kao investicija za rentiranje. Agencijska provizija 2% Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630459
Agencijska šifra: 6525