

## Cvetni trg, Kralja Milana, izdavanje poslovnog prostora, Vračar, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo: Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina

Procena vrednosti svake nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu

Prezentovanje aktuelnih nekretnina

Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet

Razgledanje nepokretnosti na terenu

Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje

Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti

Izrada Kupoprodajnih ugovora

Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Cvetni trg, Kralja Milana, izdavanje poslovnog prostora  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 156 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Cijena: 6,000.00 €  
Ažurirano: Aug 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1938  
Zadnja adaptacija: 2023



## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Vračar  
Adresa: Kralja Milana

## Opis

Opis:

Izdajemo lep poslovni prostor na prestižnoj lokaciji kod Beograđanke u ulici Kralja Milana. Sastoji se od velikog izloga i ulaza prema ulici, 126m<sup>2</sup> u prvom nivou i 30m<sup>2</sup> u donjem nivou. Zadnjih 10 godina prostor je izdavan banci i opremljen je za tu vrstu poslovanja. Može služiti za razne druge namene od poslovnog prostora kancelarijskog tipa do apoteka, trgovačkih radnji i uslužnih delatnosti. Ne propustite priliku da dođete do izuzetnog poslovnog prostora u centru grada. Agencijska provizija: 50% od prve mesečne zakupnine. Napomena: Google map-a ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630462  
Agencijska šifra: 6456