

## Vračar, Grahovska, odlična kuća, Vračar, Kuća



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vračar, Grahovska, odlična kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2004
Zadnja adaptacija:	2020



## Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Vračar
Adresa:	Grahovska

## Opis

Opis:

Prodajemo na izuzetnoj lokaciji u srcu Vračara lepu prizemnu 4,0 porodičnu kuću. Kuća se sastoji od ulaznog hola iz koga se ulazi u sve prostorije, kuhinju sa trpezarijom i dnevnom sobom (open space), kupatilo i tri spavaće sobe od kojih jedna može biti i radna po potrebi i želji vlasnika i i ona izlazi na lepu terasu i dvorište u kome je moguće i parkiranje automobila. Posедуje dva ulaza, ulaz za stanare i kapiju za kola. Poseduje i svoje nezavisno etažno grejanje na struju, kao i klimu. Kuća je posedovala i projekat i dozvolu za nadogradnju, koji se može obnoviti ukoliko to budućim vlasticima bude trebalo i samim tim mogućnost podizanja još jedne etaže i dobijanje još dodatnog stambenog prostora . Kuća se nalazi u mirnoj i tihoj ulici na Vračaru, blizu Kalenić pijace i Čuburskog parka. Blizina javnog prevoza, škola, vrtića, prodavnica, hrama sv.Save i svih neophodnih sadržaja za ugodan život u centru grada na prestižnoj lokaciji je ono što odlikuje ovu nekretninu. Retko u ponudi. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	630463
Agencijska šifra:	6435