

Obilićev venac, kancelarija, Stari Grad, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obilićev venac, kancelarija
Nekretnina za:	Najam
Površina:	70 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	1,350.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1997
Zadnja adaptacija:	2022



Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Stari Grad

Opis

Opis: U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan poslovni prostor u samom centru grada u City Pasagu na Obilićevom Vencu. Prostor je od površine 70m², sa velikim balkona koji nije u toj kvadraturi, a sa koga se pruža predivan panoramski pogled na ceo grad. Poslovni prostor je kancelarijskog tipa sa svim potrebnim sadržajima za poslovanje bilo koje delatnosti. Kompletno je opremljen kancelarijskim nameštajem kao i kuhinjom i mokrim čvorom, i nameštaj ostaje u njemu i ulazi u cenu najma. Trenutno je u njemu IT firma, tako da poseduje i dobru IT mrežu koja podržava moderno poslovanje i rad na kompjuterima. U neposrednoj blizini je i velika javna garaža i javni parking koji pružaju mogućnost za brzu i nesmetanu komunikaciju sa starnkama u radu koje bi posećivale firmu. Ne propustite priliku da dođete do izuzetnog poslovnog prostora u srcu grada i i blizu Knez Mihajlove ulice, Trga Republike i Terazija, gde se uglavnom odvijaju svi važni događaji u ovom gradu. Pozovite nas što pre i obezbedite za svoju firmu sjajan poslovni prostor. Slobodan od 01.02.2024 Agencijska provizija: 50% od prve zakupnine
Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630467
Agencijska šifra: 6248