

## Novi Sad, Popovica, prodaja kuće, Kuća



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Sad, Popovica, prodaja kuće
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024



### Lokacija

Država:	Srbija
Adresa:	Popovica

### Opis

Opis: Nudimo Vam divnu kuću-vikendicu u gradskoj zoni u Sremskoj Kamenici, na

Popovici, nedaleko od Novog Sada. Kuća sa placem od 10 ari se nalazi u neposrednoj blizini fruškogorskog puta na Popovici u mirnoj ulici. Kuća je sagrađena pre četrdesetak godina od kamena, a kompletno je renovirana pre dve godine. Kuća ima prizemlje površine 39m<sup>2</sup>, sprat površine 30 m<sup>2</sup> i veliku terasu od 35m<sup>2</sup> u prizemlju, kao i jednu manju na spratu, a koje nisu ušle u oglašenu kvadraturu. Posедуje i visoko potkrovlje koje može takođe da se pretvori u stambeni prostor ali koje do sada nije korišćeno. Zidovi su kamni 50 cm debeli, a kuća je na placu od 990m<sup>2</sup>, na kome je prednje dvorište sa visokim četinarima, a drugi deo placa je voćnjak sa starim voćem a proleto su zasađene i nove mlade voćke, poseduje i manji vinograd. Postoji i deo sa podzidanom baštom. Ispred ulaza u kuću je prostrana terasa od 35m<sup>2</sup> okrenuta ka istoku. Sa placa se vidi Glavica i šume Fruške gore. Na placu se nalazi i kamena letnja kuhina i šupa, veličine 7x2m koja ima vodu i struju i vezu sa bazenom sa kišnicom. Ravan krov ove zgrade je izolovan i na njemu je zelena travnata površina. Na ulazu u plac je i veliki parking prostor, kao i veliki zidani roštilj i šupa za drva. U prizemlju kuće i kupatilo, kuhinja sa trepezarijom i dnevna soba sa kaljavom peći. Na spratu u dve spavaće sobe. Veća prolazna soba sa kaljavom peći i izlazom na terasu sa divnim pogledom a ima i konverter klimu i manja soba iz koje se može popeti u potkrovlje. Kuća je potpuno adaptirana pre dve godine, kada su postavljeni drveni podovi, pločice u kuhinji, renovirano unutrašnje stepenište, vodovod, kanalizacija i struja. Kuhinja i kupatilo su opremljeni novim nameštajem. Kuća je u gradskoj zoni stanovanja pa ima gradsku vodu, struju i komunalije. Postoji mogućnost zamene za manji stan u Beogradu, ali obavezno sa da bude sa većom terasom. Ne propustite izuzetnu priliku za kupovinu ove nekretnine ako želite da živite na divnoj lokaciji u lepoj kući okruženi zelenilom i prirodom u blizini Novog Sada i Fruške gore. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630470  
Agencijska šifra: 5970