

## Konjarnik, Ustanička, lep 3.0, namešten, Voždovac, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Konjarnik, Ustanička, lep 3.0, namešten  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 85 m<sup>2</sup>  
Sprat: 7  
Broj spratova: 7  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 700.00 €  
Ažurirano: Aug 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1990

### Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Voždovac  
Adresa: Ustanička

## Opis

Opis: Izdajemo vrlo lep i komforan stan od 85m2 sa terasom kod hotela "Srbija" . Stan je 3.0 po strukturi i sastoji se od ulaznog hodnika iz koga se ulazi u sve prostorije. Dnevni boravak je velik i prostran i iz njega se izlazi na veliku i lepu terasu. U produžetku dnevne sobe je trpezarija i kuhinja. Kupatilo je prostrano i pored velike kade ima i tuš zonu. Dve velike spavaće sobe čine ovaj stan izuzetno pogodnim i za život višečlane porodice. Svi sadržaji kao što su škole, obdaništa, pijaca, više supermarketa i BIG Tržni centar koji su u blizini kao i više linija gradskog prevoza čine ovaj stan vrlo atraktivnim za najam. Parkovi, slobodna zona za parkiranje i blizina izlaza na autoput su dodatna prednost ovog stana. Agencijska provizija: 50% od prve zakupnine Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630473  
Agencijska šifra: 5349