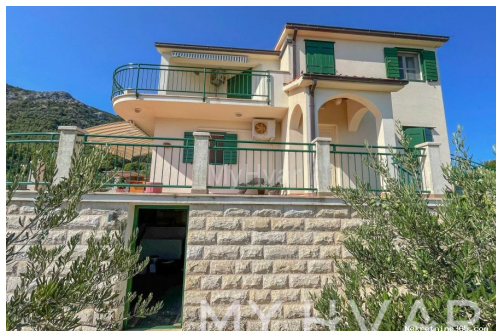


## Obiteljska kuća sa bazenom u Vrisniku, Jelsa, Kuća



### Seller Info

Ime: MyHvar Real Estate Agency

E-mail: myhvaragency@gmail.com

Ime: MyHvar

Prezime: Real Estate Agency

Naziv firme: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.

Tip usluga: Prodaja nekretnina

Website: <https://www.myhvar.net>

Država: Hrvatska

Region: Splitsko-dalmatinska županija

Grad: Hvar

Naseljeno: Jelsa

mjesto:

Poštanski broj: 21465

Adresa: Jelsa 765

Mobitel: 0038598223515

O nama: Dobrodošli u našu agenciju za nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Našiiskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća sa bazenom u Vrisniku

Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	262 m <sup>2</sup>
Površina placa:	738 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024

## Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2005

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Jelsa
Naseljeno mjesto:	Vrisnik
Poštanski broj:	21465



## Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj, Klima uređaj
---------------	----------------------------

## Opis

Opis: Ova kuća u Vrisniku blista kao nova, nudi 262 četvorna metra stambene površine na 1000 četvornih metara okućnice. Pozicioniran iznad glavne ceste na ulazu u selo, pruža prekrasan pogled preko brežuljaka do mora, osiguravajući mir daleko od prometne buke. Nekretnina sadrži mirno dvorište s bazenom, više vrtnih terasa sa stablima maslina i naranči, dva garažna mjesta i dva dodatna parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi stan otvorenog tipa sa šarmantnim kamenim detaljima na terasi i ugodnim kaminom, savršenim za opušten život. Gornji kat se sastoji od dva manja apartmana, svaki s balkonom okrenutim prema jugu i istoku, idealan za uživanje u izlasku sunca i prekrasnom krajoliku. Ova kuća dolazi s dozvolom za iznajmljivanje gornjeg kata, što nudi izvrsnu priliku za pasivni prihod. Dodatne pogodnosti uključuju malu ostavu/vinski podrum ispod bazena i prostranu ostavu/špilju za čovjeka s dodatnim kaminom ispod kuće. Solarni paneli postavljeni su za grijanje tople vode i bazena, omogućujući produženu upotrebu tijekom hladnijih proljetnih i jesenskih mjeseci.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	630479
Agencijska šifra:	212
Telefon za kontakt:	+38598223515