

Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu, Šibenik - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dalmat Nekretnine
E-mail: info@dalmatianhome.com
Ime: Dalmat
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dalmat nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.dalmatianhome.com>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Šibenik
Poštanski broj: 22000
Adresa: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobitel: +385(0)91 222 0976
Telefon: +385(0)22 332111
O nama: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Površina placa:	451 m ²
Broj spratova:	3

Broj soba: 2
Broj kupatila: 2
Cijena: 450,000.00 €
Ažurirano: Aug 01, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno
Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto: Zlarin

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Septička jama
Energetski razred: C

Opis

Opis: Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu, 200 m do mora, na osami, okružena šumom. Kuća je samostojeća, nije u nizu, odnosno ne dijeli krovnište s drugim objektima. Objekt ima 70-ak m² neto prostora na 3 etaže (3 x 23/24 m²), a sastoji se od studio apartmana u suterenu (ex. konoba, odvojen ulaz, kupaonica sa WC-om, kuhinja, dnevni boravak i spavaonica u jednom) + zasebnog dvoetažnog stana od 48 m² - jedna spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak i kuhinja u jednom. Nekretnina je položena na ukupno 451 m² zemljišta - na kojem se nalazi natkrivena terasa (nadstrešnica, 14 m²), otvorena terasa od cca 30 m², mediteranski vrt, pomoćna kamena kućica (10 m²), te prostor (iskop) za bazen površine cca 20 m². Na terasi se nalazi zidana ljetna kuhinja, izvod za vanjski tuš i jacuzzi. Kuća ima pristup vozilima kao i mogućnost parkiranja u dvorištu. Na Zlarinu je zabranjen promet osobnim automobilima, dopuštena su samo električna vozila. Posjeduje vlastiti priključak na gradski vodovod kao i priključak na strujnu mrežu od 9.4 kW. Nekretnina je opremljena sistemom bio-separatora sa upojnim bunarom (otok Zlarin nema javni kanalizacijski sustav), 2 odvojene klimatizacijske jedinice, te sustavom podnog grijanja na svim etažama. Vlasništvo 1/1, privatna osoba, pravomoćna uporabna dozvola. Kontakt za više informacija:

jaksa@dalmatianhome.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630482

Agencijska šifra: k808