

## ISTRA, PIĆAN, ZEMLJIŠTE NA OSAMI S DOZVOLOM ZA VILLU, Pićan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnica vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA, PIĆAN, ZEMLJIŠTE NA OSAMI S DOZVOLOM ZA VILLU  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1580 m<sup>2</sup>  
Cijena: 109,000.00 €  
Ažurirano: Aug 01, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pićan  
Naseljeno mjesto: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## Opis

Opis: Građevinsko zemljište s ishodenom građevinskom dozvolom, smješteno je na rubu građevinske zone u jednom od naselja na području općine Pićan. Zemljište je površine 1.580 m<sup>2</sup> koje je u potpunosti građevinski dio, a postoji mogućnost kupnje dodatnih 3.320 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta u nastavku. Dobivena je dozvola za luksuznu vilu površine 280 m<sup>2</sup> koja se svojim dizajnom izvrsno uklapa u istarski krajolik. Planirana je katnica sa tri spavaće sobe, wellnessom, podnim grijanjem, bazen 45 m<sup>2</sup> sa hidromasažnom kadom te garaža 30 m<sup>2</sup>. Zemljište ima direktan prilaz sa pristupnog puta, ravno je, sva infrastruktura je u blizini. Nalazi se u vrlo mirnom i tihom području sa prekrasnim otvorenim pogledom na Učku i okolna brda. Prva trgovina nalazi se na manje od 5 minuta vožnje a do mora je 15 minuta. ID KOD AGENCIJE: 300291007-285

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630487  
Agencijska šifra: 300291007-285  
Telefon za kontakt: 0997466050