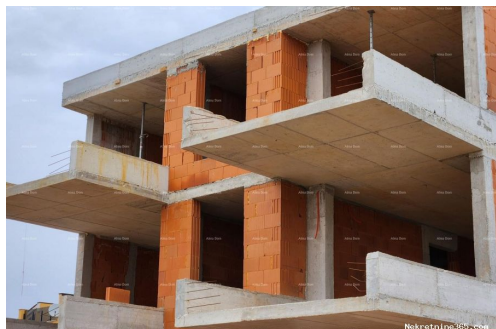


## Stan Banjole, blizina mora. Započeta gradnja , manjeg objekta., Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Banjole, blizina mora. Započeta gradnja , manjeg objekta.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 43 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 235,177.00 €  
Ažurirano: Aug 01, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaja stanova u manjoj zgradi, u Banjolama! Zgrada se sastoji od 3 etaže, prizemlja, 1. i 2. kata. Zgrada ima ukupno 6 stanova i trenutno je u izgradnji. Stan 1 se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, spavaće sobe i kupaonice. Ovom stanu pripada vrt od 82, 3 m<sup>2</sup> i ima natkrivenu terasu. Opreme stanova: - vrhunska gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm - toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima - fasada EPS 10 cm - 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu) - podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima - dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici - u kupaonici Walk-in tuš i geberit sistem zahoda sa soft-close daskom - moderni ariston bojleri od 100 litara - moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika) - asfaltirano označeno parkirno mjesto - na terasi u prizemlju dovod struje i vode - na terasama na katovima utičnice. U prizemlju se nalaze dva spremišta (opcija pri kupnji stana). Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Alma Valjevac +385 98 420 885

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630499  
Agencijska šifra: 18168