

NOVOGRADNJA Dvosoban stan 51,3 m2, Dobrinja, Sarajevo Novi Grad, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Imovina
E-mail: info@imovina.ba
Ime: Agencija
Prezime: Imovina
Naziv firme: Imovina.ba - agencija za nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.imovina.ba>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Novo Sarajevo
Poštanski broj: 71000
Adresa: Marka Marulića 2
Mobitel: 00387 61 062 555
O nama: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Registracijski broj: 22

Listing details**Opšti podaci**

Naslov oglasa: NOVOGRADNJA Dvosoban stan 51,3 m2, Dobrinja
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 51 m²
Sprat: 3
Broj spratova: 5
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 97,145.00 €
Ažurirano: Aug 01, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo

Općina/Grad: Sarajevo Novi Grad

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja dvosoban stan sa balkonom u novogradnji, naselje Dobrinja Prodaje se stan ukupne površine 51,30 m² u novogradnji a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na balkon, kuhine, jedne spavaće sobe, ostave i kupatila. Prilikom izgradnje i opremanja korišteni su materijali vrhunske kvalitete. Zgrada se nalazi se na Dobrinji nadomak Međunarodnog sarajevskog Aerodroma a useljiva je od Marta 2024 godine. **MATERIJALIZACIJA: KUPATILO** • Zidovi obloženi retificiranim keramičkim pločicama I klase do stropa • Pod obložen retificiranim keramičkim pločicama I klase • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom • Porculanske sanitarije kao Villeroy&Boch Architectura ili Vitra • Plitke tuš kade sa kabinom od kaljenog stakla **HODNICI, SOBE I KUHINJA** • Zidovi gletovani i obojeni disperzivnom bijelom bojom • Pod obložen prvoklasnim troslojnim parketom sa drvenom ugaonom lajsnom • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom **OTVORI** • Ulazna protuprovalna vrata na stanovima klase protivprovalne sigurnosti III, otpornosti na požar 30 minuta • Unutrašnja vrata na sobama i kupatilu drvena bijela. • Vanjski otvori od 5-komornih PVC profila sa ispunom od izolacionog stakla. **INSTALACIJE** • Instalacije jake i slabe struje sa standardnim rasporedom priključnih mjesta. Do svakog stana dovedena optička infrastruktura sa mogućnošću priključenja stana na kablovski internet/tv/telefon. • Priključak za vodu sa zasebnim mjerenjem (vodomjer) i standardni raspored sanitarija u stanu • Etažno grijanje sa standardnim rasporedom radijatora i zasebnim mjerenjem (kalorimetar) za svaki stan. Grijanje obezbjeđeno iz kotlovnice unutar objekta kojom će upravljati KJKP „Toplane Sarajevo“ d.o.o. **GARAŽA** • Ulazna sekciona vrata. Podne površine obrađene fero betonom. • Garaža je liftovima i stepeništima

povezana sa prizemljem i svim nadzemnim etažama objekta FASADA •
Posvećena je izuzetna pažnja termo izolacionim karakteristikama kao i trajnosti
fasade i otpornosti na sve vremenske uslove • Svi fasadni zidovi objekta obloženi
su termoizolacijom EPS debljine 10 cm • Završna obloga fasade je sitnozrni
silikatni malter sistem Baumit Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent
Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence:
01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet
nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022
ID KOD AGENCIJE: 100738

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630512
Agencijska šifra: 100738