

## ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena katnica s bazenom nedaleko Rovinja, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena katnica s bazenom nedaleko Rovinja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	127 m <sup>2</sup>
Površina placa:	820 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena katnica s bazenom nedaleko Rovinja Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija
-------	--

sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju, stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Ova šarmantna, novoizgrađena katnica smjestila se svega 7 kilometara od Rovinja i njegovih čarobnih ulica i plaža. Kupnjom ove prekrasne kuće dobivate 127.21 m<sup>2</sup> stambene površine podjeljene kroz prizemlje i kat. Prizemlje površine 86.10 m<sup>2</sup> sastoji se od natkrivenog ulaza, kupaonice, predprostora, prostrane prostorije koja ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te male špajze (spremišta). Unutarnje stepenice vode na kat površine 41.11 m<sup>2</sup> kojeg čini predsoblje i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazimo na simpatično uređenu okućnicu s velikim bazenom dugim 8.5 metara uz kojeg se nalazi i ljetna kuhinja s kaminom za uživanje s obitelji i prijateljima. Uz kuću nalazi se nekoliko parkirnih mjesta za Vaše limene ljubimce. Kuća je u potpunosti ograđena i nalazi se na rubu naselja, pružajući tako intimu i mir budućim vlasnicima. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja. Ova idealna nekretnina stvorena je za život mlade obitelji, ali i za posao turističkog iznajmljivanja! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32498

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630545  
Agencijska šifra: 32498  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533