

## OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s legaliziranom kućom, pogled na more, mirna lokacija, Matulji, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s legaliziranom kućom, pogled na more, mirna lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1121 m <sup>2</sup>
Cijena:	74,000.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s legaliziranom kućom, pogled na more, mirna lokacija U ekskluzivnoj DUX prodaji samo kod nas izdvajamo fantastično građevinsko zemljište za obiteljsku kuću ili zgradu sa stanovima. Radi se o formiranom zemljištu, kvadratastog oblika, ravne konfiguracije s asfaltiranim pristupom, nedaleko Opatije, Matulja i Rijeke. Do samog zemljišta je voda i struja, odnosno cijela infrastruktura potrebna za gradnju. S građevinskog zemljišta pruža se kvalitetan pogled na more, a prednost je što je s buduće kuće pogled otvoren na zeleno brdo Rijeke i Tuhobića. Građevinski teren nalazi se u mirnoj i privatnoj ulici bez prometa, pa će buduća ograđena kuća imati fantastičnu privatnost od susjeda. Vlasništvo je čisto i papiri uredni. Velika prednost ovog zemljišta je što se na njemu nalazi legalizirana, postojeća kuća, tako da budući vlasnik ne mora raditi novu građevinsku dozvolu već ići na izmjenu i dopunu postojećeg objekta. Vožnja do Opatije traje 10 minuta, a do Matulja je svega 5 minuta vožnje. PRILIKA za

građenje obiteljske kuće ili stambene zgrade u blizini svih sadržaja! Poštovani  
klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32495

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630547  
Agencijska šifra: 32495