

## ISTRA, PULA - 3S+DB stan u Šijani 96 m2 - POGLED NA MORE!!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - 3S+DB stan u Šijani 96 m2 - POGLED NA MORE!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PULA - 3S+DB stan u Šijani 96 m2 - POGLED NA MORE!! Prodaje se stan u Puli, 96 m2 na petom katu bez lifta. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka s izlazom na prostrani balkon, kuhinje, blagavaone, kupatila i večeraja te još jedne terase. Stan ima preljep pogled na pulsku luku i more. Aluminijska stolarija u cijelom stanu, grijanje na gradski plin - mogućnost ugradbe centralnog etažnog ili na struju - klima, odvojeni sat za vodu. Stan ima 2faznu struju i dirigitiranu. Prodaje se polunamješten. Stanu pripada šupa u podnožju zgrade kao spremište. Besplatan parking za stanare iza zgrade kojeg

koriste stanari zgrade. Blizina centra grada i svih potrebnih sadržaja: škola, vrtić, dućan, supermarketi, javni prijevoz, 5 min pješke od Arene, 10 min od Korza. Vlasništvo uredno, jedan vlasnik - bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32492

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630548  
Agencijska šifra: 32492