

ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more, Labin,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	1032 m ²
Broj soba:	4
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara, udaljenom svega 3 km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten
-------	--

Stari grad, a dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je otprilike 220 km i pripada joj ukupno 84 naselja. U neposrednoj blizini Labina, u malom naselju s pogledom na more, prodaje se kamena, samostojeća kuća sa započetom adaptacijom! Kuća svoju stambenu površinu od 160 m² prostire kroz prizemlje i kat. Unutrašnjost kuće budući vlasnik može urediti prema svojoj želji. Ima mogućnost napraviti jedan dvoetažni stan ili pak dva manja stana, jedan u prizemlju, a jedan na katu. Katu se pristupa vanjskim stepeništem te se ispred glavnog ulaza nalazi prekrasna šterna izgrađena 1900. godine i terasa s pogledom na more. Kući je prije nešto više od dvije godine u potpunosti obnovljen krov i međukatna konstrukcija. Prodaje se u stanju vidljivom na fotografijama. Kuća je priključena na vodu, struju i septičku, no u tijeku je dovođenje gradske kanalizacije u naselje tako da će spajanje na kanalizaciju biti moguće u narednom periodu. Pored kuće se nalazi i 1.032 m² građevinskog zemljišta koje nudi mogućnost gradnje dodatne kuće, bazena, ljetne kuhinje ili slično. Ispred kuće nalazi se javna površina koja je dostupna za parkiranje više automobila. Kući pripada i garaža. Postoji mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta površine 5.400 m² koje se nalazi nedaleko kuće. Nakon adaptacije ova iznimno kvalitetna kuća može postati idealan dom za obitelj ili se koristiti za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32448

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630551
Agencijska šifra: 32448