

## Viškovo, građevinsko zemljište s puno potencijala, Viškovo, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Viškovo, građevinsko zemljište s puno potencijala  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2731 m<sup>2</sup>  
Cijena: 201,000.00 €  
Ažurirano: Aug 02, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Viškovo  
Naseljeno mjesto: Mladenići  
Poštanski broj: 51216



#### Opis

Opis: Viškovo, građevinsko zemljište s puno potencijala  
Građevinsko zemljište površine 2731 četvorni metar, smješteno na kraju mirne slijepe ulice u Viškovu, nudi

izvanredne mogućnosti za višestambenu izgradnju. Od ukupne površine, 497 četvornih metara nalazi se u zelenom pojasu, što dodaje dodatni sloj prirodnog okruženja i mogućnost uređenja prostora s parkovima, vrtovima ili rekreativnim sadržajima. Ima otvoreni pogled na šumu, a ukoliko bi zgrada imala više katova s njih bi se moglo vidjeti more. Lokacija je idealna za one koji traže harmoniju prirodnog okruženja i praktičnost života u manjoj zajednici. Viškovo je poznato po svom miru i prirodnoj ljepoti, a istovremeno pruža sve bitne sadržaje potrebne za moderan život. Blizina Rijeke, koja je udaljena samo 8 km, omogućava lagan pristup urbanim sadržajima, uključujući trgovine, obrazovne ustanove, zdravstvene usluge i kulturne aktivnosti. Asfaltirani put koji vodi do zemljišta osigurava jednostavan pristup i ukazuje na dobro razvijenu infrastrukturu, uključujući vodovod, električnu energiju i telekomunikacijske mreže. Ovo čini zemljište izuzetno pogodnim za razvoj stambenih objekata, bilo da se radi o višestambenim zgradama, manjim apartmanima ili luksuznim stanovima. Položaj na kraju slijepe ulice dodatno osigurava mir i privatnost, što je idealno za rezidencijalni razvoj. Viškovo, kao dio šireg područja opatijske rivijere, nudi predivne prirodne pejzaže, blizinu mora i mnoge mogućnosti za rekreaciju i opuštanje, dok je prometna povezanost sa susjednim urbanim centrima odlična. Ukratko, ovo zemljište predstavlja savršenu investiciju za razvoj stambenih objekata u atraktivnom i mirnom okruženju, idealno za one koji žele uživati u prirodnim ljepotama bez odricanja od blizine grada. S punim povjerenjem nam se možete obratiti za detaljnije informacije. ID KOD AGENCIJE: 2009-18

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630715  
Agencijska šifra: 2009-18  
Telefon za kontakt: 052210824