

## Pazin, okolica, prizemnica u mirnom naselju, Pazin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pazin, okolica, prizemnica u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	131 m <sup>2</sup>
Površina placa:	766 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin

Naseljeno mjesto: Stari Pazin  
Poštanski broj: 52000

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Pazin, okolica, prizemnica u mirnom naselju Ova prizemnica površine 131 m<sup>2</sup> smještena je na lijepoj okućnici od 766 m<sup>2</sup>, pružajući savršenu kombinaciju mira i blizine gradskog života. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Dnevni boravak te dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu koja gleda na uređenu okućnicu, savršenu za opuštanje i uživanje na otvorenom. Na okućnici se nalaze i garaža te ostava, pružajući dodatni prostor za pohranu i parkiranje. Također, kuća ima i pomoćni objekt s ognjištem, idealan za druženja i roštiljanje. Kuća je odmah useljiva, no uz manju adaptaciju može postati idealan dom za buduće vlasnike. Opremljena je sustavom hlađenja i grijanja putem klima uređaja, a tu je i peć na drva za dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Smještena u mirnom kvartu, ova nekretnina nudi privatnost i ugodan boravak, dok je istovremeno na samo nekoliko minuta udaljenosti od centra Pazina. Ovo je izvrsna prilika za sve koji traže funkcionalan i udoban dom u atraktivnom okruženju. \*\*Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje.\*\*  
ID KOD AGENCIJE: 2006-303

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630720  
Agencijska šifra: 2006-303  
Telefon za kontakt: +38552210824