

## Kuća sa bazenom i 2900m2 uređene okućnice Vraca, Istočno Novo Sarajevo.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Hadis Kadić  
Ime: Hadis  
Prezime: Kadić  
Naziv firme: Stanpromet d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Novo Sarajevo  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Grbavicka, 8b  
Mobitel: 062830830  
Telefon: 033842555  
O nama: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

#### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa bazenom i 2900m2 uređene okućnice Vraca
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	158,500.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

## Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Republika Srpska
Općina/Grad:	Istočno Novo Sarajevo
Poštanski broj:	71000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

Opis:	<p>Stanpromet.ba - iz svoje ponude predstavlja kuću sa bazenom i jako lijepo uređenom okućnicom na Vracama. Nekretnina se nalazi u ulici Vojvode Radomira Putnika na parceli od 2900m2. Kuća u osnovi 11 x 7,5 metara sastoji se od podruma, prizemlja i sprata i zahtijeva totalnu adaptaciju ili priliku da se na istom mjestu nakon rušenja gradi moderna kuća. Pored kuće, na posjedu su ucrтана još dva objekta površine 22m2 i 60m2. Na parceli je izgrađena terasa sa nadstrešnicom površine 60m2 te bazen sa kompletnom opremom dimenzija 10 x 5m, kao i bunar dubine 12m. Na imanju je, pored 20 starih, posađeno i 40 novih sadnica starih autohtonih sorti voća, za šta postoji uredna dokumentacija. Kompletna parcela je jako lijepo uređena s potencijalom za prenamjenu u ugostiteljski objekat tipa restorana. Prilaz je sa glavne ceste, sa uređenim parkingom za dvadesetak automobila. Sama parcela, iako joj se prilazi sa glavne prometnice, je sklonjena od direktnog pogleda i pruža privatnost i jako lijep ambijent. Lokacijski takođe predstavlja priliku za investicijske projekte i izgradnju stambenih zgrada. Bilo da se radi o individualnom stanovanju, ugostiteljskom objektu ili investicijskoj gradnji, potencijal ponuđenog imanja je ogroman, uzevši u obzir da su parcele slične veličine, a pogotovo na ovakvoj lokaciji danas rijetkost. Za više informacija pozovite nas! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za</p>
-------	---

obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 414 111 ID KOD AGENCIJE: 502952

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630733

Agencijska šifra: 502952