

## Plac kod vinarije Sapat sa pogledom na Dunav, Indija, Zemljište



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Plac kod vinarije Sapat sa pogledom na Dunav  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 6240 m<sup>2</sup>  
Cijena: 100,000.00 €  
Ažurirano: Aug 02, 2024

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Vojvodina  
Općina/Grad: Indija  
Naseljeno mjesto: Slankamenački Vinogradi  
Adresa: Izvoz



### Opis

## Opis:

Na 500 metara od Vinarije Šapat u blizini novoizgrađenog kompleksa apartmana „Grof Ludvig,, je plac koji Vam nudimo u površini od 6240m<sup>2</sup>. Kako je teren u tom delu brdovit, plac koji nudimo je na jednom od uzvišenja, sa fantastičnom pozicijom kako za kuću -vilu, tako i za vinograd koji je nekada davno i bio na ovom zemljištu. Fantastican pogled na reku upotpunjuje luksuz dela raja koji Vam predstavljamo. Zemljište se vodi kao građevinsko, izvan građevinskog područja, kultura vinograd. Privatna svojina. Priključak elektro mreže je do placa ispred. Plac je raskrčen od rastinja, lako je prići istom i videti njegove granice, koje je nedavno postavio nadležni geometar. Teren je u blagom padu, sa delom placa od desetinu ari koja je u zaravni. Mir, tišina i divan pogled su samo neke od prednosti. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630786  
Agencijska šifra: 7009