

## Duplex kuća i poslovni prostor u centru grada, Pula, Istra, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Duplex kuća i poslovni prostor u centru grada, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1928

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Opis

Opis: Na prodaju je duplex kuća na odličnoj lokaciji u samom centru grada. Stambene površine 130 m<sup>2</sup> od čeka 80 m<sup>2</sup> pripada stanu u visokom prizemlju koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog dijela, blagovaonice, kupaonice i predprostora te dvorišta od 100 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi poslovni prostor površine 54m<sup>2</sup> koji se može koristiti u različite svrhe a sastoji se od dva wc-a, hodnika, garderobe i caffè bara. Stan na katu je kompletno renoviran 2023 godine. Super investicija za život i najam. Odlična prilika u samom centru grada! \*Na ugovorenu

prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima  
poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1638

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630823

Agencijska šifra: 1638