

## Kuća 63m<sup>2</sup> u mirnom naselju, odmah useljiva, Marčana, Duga Uvala, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:

02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća 63m2 u mirnom naselju, odmah useljiva, Marčana, Duga Uvala
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62.87 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	305,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Veliki Vareški
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Na prodaju: Šarmantna prizemnica u Marčani, nadomak Duge Uvale!! Tražite savršen dom za opuštanje i bijeg od gradske vreve? Predstavljamo vam ovu šarmantnu prizemnicu smještenu u predivnom području Marčane, samo nekoliko minuta vožnje od slikovite Duge Uvale. Marčana je pitomo mjesto smješteno u prekrasnom dijelu Istre, poznato po svojoj prirodnoj ljepoti i mirnom okruženju. Samo nekoliko minuta vožnje dijeli vas od Duge Uvale, atraktivne destinacije za kupanje i rekreaciju na Jadranskom moru. Blizina mora i prirodne ljepote čine ovu lokaciju posebnom. Kuća prizemnica 63m2 izgrađena 2010. godine koja pruža udobnost za stanovanje ili godišnji odmor i bilo koje doba godine. Praktičan raspored i funkcionalnost svih prostorija. Kuća je opremljena namještajem, a sastoji se od ulaznog predsoblja, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, kupaona i natkrivena terasa koja omogućuje uživanje na otvorenom u svako doba godine. Uz kuću se nalazi građevinsko zemljište veličine 915m2 gdje možete izgraditi kuću za odmor kao dugoročnu investiciju ili kuću s bazenom za osobne potrebe. U blizini su svi potrebni sadržaji poput trgovina, restorana i drugih usluga. Kuća je idealna za obiteljski život ili kao vikendica za odmor. Vaš savršen dom ili vikendica u prekrasnoj Istri čeka na vas. Učinite prvi korak ka kvalitetnijem i opuštenijem načinu života danas!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630844  
Agencijska šifra: 1663  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467