

Omišalj, otok Krk, dvosoban stan s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja, Omišalj, Stan



Seller Info

Ime: Vero Krk
 Ime: Vero
 Prezime: Krk
 Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.vero-krk.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Omišalj
 Poštanski broj: 51513
 Adresa: Ured: Put mora 2/1
 Mobitel: 00385992932102
 Telefon: 0038551504911
 O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Omišalj, otok Krk, dvosoban stan s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82.15 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Jug, Zapad
---------------	------------

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Omišalj, tražena lokacija, moderan stan u novogradnji, pogled, terasa, blizina mora. Stan se nalazi na katu višestambene zgrade od 6 apartmana. Sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, predprostora i velike terase. Pripada mu okućnica površine cca 60 m² te jedno parkirno mjesto. Nekretninu odlikuje odlična, kvalitetna gradnja i moderan projekt. Prostorije su odlično raspoređene. Ugražena će biti visokokvalitetna oprema: ALU stolarija, električne rolete i komarnici, podne obloge od granita 60/120, protuprovalna vrata, glavna ulazna vrata Inotherm Ribnica sa smart lock sistemom (otisak ili šifra), podno grijanje putem toplinske pumpe Vaillant te klimatizacija svih prostora. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Završetak radova se očekuje do 5/2025! Do plaže je 200m. Šifra objekta: ID-1597
Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630854
Agencijska šifra: ID-1597