

## KUĆA PRIZEMNICA S DVA APARTMANA, ROHBAU, SUKOŠAN - ZADAR, Sukošan, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Adria Team   |
| Ime:            | Adria  |
| Prezime:        | Team   |
| Naziv firme:    | Adria Team Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:        | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Zadarska županija  |
| Grad:           | Zadar  |
| Poštanski broj: | 23000  |
| Adresa:         | Matije Gubca 40  |
| Mobitel:        | 00385992988355   |
| Telefon:        | 0038523335880  |
| O nama:         | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | KUĆA PRIZEMNICA S DVA APARTMANA, ROHBAU, SUKOŠAN - ZADAR |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 149.15 m <sup>2</sup>                                    |
| Površina placa: | 355 m <sup>2</sup>                                       |
| Broj soba:      | 6  |
| Broj kupatila:  | 4  |
| Cijena:         | 280,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Aug 02, 2024   |

### Stanje

|              |             |
|--------------|-------------|
| Novogradnja: | Da          |
| Stanje:      | U izgradnji |
| Izgrađeno:   | 2024        |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Sukošan           |
| Naseljeno mjesto: | Sukošan           |
| Poštanski broj:   | 23206             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Infrastruktura:    | Voda, Kanalizacija |
| Energetski razred: | U izradi           |



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Na prodaju kuća prizemnica u Rohbau izdanju u centru Sukošana. OPIS NEKRETNINE: APP1 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa APP2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa - voda i kanalizacija na terenu, ali nisu još uvijek spojene na kuću; - 4 parkirna mjesta; - dimnjak; - blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - blizina škole, vrtića; - udaljenost od plaže 400 m Sukošan je naselje u prostranom zaljevu Zlatna luka, 11 km jugoistočno od Zadra. Nalazi se na Jadranskoj turističkoj cesti, na sredini hrvatske jadranske obale. Prostrano i mirno mjesto dugih obala i brojnih intimnih uvala te čistoga, bistrog mora, obrubljenog otocima što se protežu u nacionalni park Kornate. Sukošan ima veliku marinu Dalmacija (s 1.200 vezova u moru i više od 500 na kopnu, te s ukupnom površinom od 70 ha, najveća je na hrvatskom dijelu jadranske obale), prirodni kompleks Tustica, više plaža i malih kampirališta, povijesna zdanja, maslinike i vinograde, gostoljubive ljude i tradiciju. Prirodne vrijednosti registrirane sukladno Zakonu o zaštiti prirode su spilja Rupine i spilja Zrakunjača, obje neiskorišteni krški fenomeni. U blizini Sukošana nalazi se više nacionalnih parkova i parkova prirode. Udaljenost od nacionalnih parkova: Kornati: 11 km, Krka: 60 km, Paklenica: 50 km. Udaljenost od parkova prirode: Telašćica: 9 km, Vransko jezero: 22 km, Velebit: 50 km. Udaljenost Sukošana od većih centara: Zadar: 13 km, Šibenik: 63 km, Split: 150 km, Dubrovnik: 377 km, Rijeka: 297 km, Pula: 393 km, Zagreb: 289 km. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-148N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630856  
Agencijska šifra: 24-148N