

Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji 300 m od mora - pogled more, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
 Ime: Art Living
 Prezime: Real Estate
 Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Umag
 Poštanski broj: 52470
 Adresa: Pozioi 1g
 Mobitel: +385 91 784 80 83
 Telefon: +385 91 784 80 83
 O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
 Terenski obilazak odabranih nekretninama
 Provjera dokumentacije nekretnina
 Vođenje pregovora pri kupoprodaji
 Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji 300 m od mora - pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	10 m ²
Površina terase:	52 m ²
Cijena:	346,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, Umag, okolica. D – 3 Na svega 300 m od mora i prekrasnih plaža, na mirnoj i lijepoj lokaciji, prodaje se ovaj atraktivan stan u novogradnji sa pogledom na more. Stan je smješten na drugom katu moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina iznosi 78 m², od čega netto stambeni prostor iznosi 46 m². Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupaoalice sa podnim grijanjem, natkrivene terase površine 7,70 m² sa koje se pruža pogled na more, krovne terase površine 52 m² sa panoramskim pogledom na more, spremišta površine 7 m², natkrivenog parking mjesta/garaže od 12.50 m², te još jednog nenatkrivenog parking mjesta. Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaoalici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletama s komarnicima. Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je 03/2025. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane vožnje, dok je centar Novigrada udaljen samo 10 minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u

opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD
AGENCIJE: 1184 ID KOD AGENCIJE: 1184

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630859

Agencijska šifra: 1184