

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Umag, Zemljište



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1020 m²
Cijena: 295,000.00 €
Ažurirano: Aug 02, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag

Poštanski broj: 52470



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Istra, Umag, okolica Prodaje se atraktivno zemljište ukupne površine 1020 m² s građevinskim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom udaljeno samo 800 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf igrališta, te svega 5 km od centra grada Umaga. Zemljište se sastoji od građevinske parcele površine 440 m² te poljoprivredne parcele površine 580 m². Nalazi na mirnoj lokaciji te posjeduje projektnu dokumentaciju i pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju moderne vile sa bazenom, ukupne površine 230 m², koja se prostire na 3 etaže: podrum, prizemlje i kat. Također, na zemljištu su izvršeni iskopi te je postavljena temeljna ploča podruma, izgrađen je ogradni zid, sprovedena je komunalna infrastruktura (struja i voda) do samog zemljišta, te će biti asfaltiran i pristupni put. Zemljište je idealna prilika za sve željne izgradnje moderne kuće za odmor s bazenom, na mirnoj i lijepoj lokaciji, punoj mira i privatnosti. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1172 ID KOD AGENCIJE: 1172

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630862

Agencijska šifra: 1172