

## OTOK KRK, RISIKA - Dvojna kuća u blizini mora!, Vrbnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, RISIKA - Dvojna kuća u blizini mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	130 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis: OTOK KRK, RISIKA - Dvojna kuća u blizini mora! Posređujemo u prodaji predivne prilike za kuću na samo 1km od mora i velike pješčane plaže! Nekretnina se nalazi u mirnom naselju Risika u Općini Vrbnik na rubu šumskom djela. Ova nekretnina je za kupce koji cijene mir i bijeg od gradske buke. U naselju se nalazi trgovina. Sastoji se od tri etaže: - u prizemlju su konoba i zasebna prostorija (postoji mogućnost prenamjene cijele etaže u dodatan apartman - na 1. katu se nalaze dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja, kupatilo i terasa - na 2. katu se nalaze dvije spavaće sobe i velika terasa - u okućnicu od 130 m<sup>2</sup> se nalaze natkrivena terasa i vrt s roštiljem Vrlo interesantna nekretnina zbog svoje lokacije i potencijala da se dobiju dvije stambene jedinice. Parking je besplatan u blizini kuće (50 metara treba propješačiti), međutim i u dijelu dvorišta postoji mogućnost izrade parkinga Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID KOD AGENCIJE: 32413

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630905  
Agencijska šifra: 32413