

## MATULJI, PERMANI - obiteljska kuća s 2 stana s građevinskim terenom.

### Matulji, Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI, PERMANI - obiteljska kuća s 2 stana s građevinskim terenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	233 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1430 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	298,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1910
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Permani
Poštanski broj:	51211



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

Opis: Matulji i Permani: Idila Kvarnera između mora i planina Uz obalu Kvarnera, gdje se plavo more spaja sa zelenim brežuljcima, nalaze se Matulji i Permani - dva ocharavajuća mjesta koja nudi sve ljepote života uz Jadransko more. Matulji, s malom marinom i šarmantnim šetalištem, idealno je odredište za uživanje u suncu i moru. Permani, smješteno malo dalje u unutrašnjosti, nudi idiličan bijeg od gužve i prekrasne pogleda na okolne brežuljke. Tražite savršeni dom za svoju obitelj ili izvrsnu investicijsku priliku? Ne tražite dalje od ove prekrasne obiteljske kuće s građevinskim terenom u Permanima, samo 10 km od Opatije! Ova prostrana kuća od 2 stambene jedinice nudi: □Dva odvojena stana: □Veći stan od 105 m<sup>2</sup> s 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, blagovaonica, boravak i terasa. □Manji stan od 35 m<sup>2</sup> s 1 spavaćom sobom, kuhinjom/blagovaonicom, kupaonicom i

balkonom. □Veliku konobu od 30 m<sup>2</sup> □Neuređeno potkrovlje od 63 m<sup>2</sup> s potencijalom za dodatni prostor □Terasu ispred kuće □Zelenu okućnicu iza kuće □Građevinski teren od 1430 m<sup>2</sup> na kojem se mogu izgraditi do 2 nove kuće  
Dodatne prednosti: □Izvrсна lokacija: Samo 10 minuta vožnje od Opatije i 15 minuta od Rijeke □Potpuno vlasništvo 1/1 □Renovirana 2019. godine: Novi krov, instalacije, kupaonice i termo fasada □PVC stolarija iz 2021. godine □Mogućnost iznajmljivanja manjeg stana □Idealno za obiteljski život ili investiciju Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da steknete prekrasnu obiteljsku kuću s građevinskim terenom u idiličnom okruženju Permana! Kontaktirajte nas danas i zakoračite u život vaših snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31692

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630909

Agencijska šifra: 31692