

Sisak, Gornji Hrastovac – kuće 620 m² na imanju 37.400 m², Majur, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlaška ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Sisak, Gornji Hrastovac – kuće 620 m2 na imanju 37.400 m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 620 m²
Površina placa: 37400 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 22
Cijena: 455,000.00 €
Ažurirano: Aug 02, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2014



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Sisačko-moslavačka županija
Općina/Grad: Majur
Naseljeno mjesto: Gornji Hrastovac
Poštanski broj: 44430

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Opis

Opis: LOKACIJA Sisačko-moslavačka županija, Gornji Hrastovac - Mjesto smješteno između Siska (30 km) i Hrvatske Kostajnice (10 km) te od Zagreba udaljeno 90 km. Radi se o mjestu okruženom uglavnom šumama na sjeverozapadu (Sunjsko polje te Park prirode Lonjsko polje) te šumama i obradivom poljoprivrednom zemljištu na jugu, istoku i zapadu te s time spojenim OPG-ovima te lovačkim društvima. Radi se o mjestu koje pruža mir, tišinu i zadovoljstvo biti sam sa sobom u prirodi. Namjena nekretnine – apartmani i drvene kuće su idealni za seoski

turizam, dom umirovljenika, život u zajednici ili druge poslovne namjene. OPIS
Prodaje se atraktivno imanje stambene površine od 620 m² sagrađenoj na parceli površine 37.400 m² a koja se sastoji od 4 samostojeća objekta. Objekt 1: Samostojeća katnica površine 200 m² Prizemlje kuće se sastoji od velikog dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice, 4 sobe, kupaonice i WC-a. Kat se sastoji od 3 spavaće sobe, kupaonice i WC-a te natkrivene terase Objekt 2: Apartmanski objekt 300 m² Prizemlje se sastoji od velike natkrivene terase, velike kuhinje za apartmane, ostave, WC-a, dvostruke zatvorene garaže i kotlovnice. Kat se sastoji od velike blagovaonice te 4 kompletno uređena apartmana sa svojim kupaonicama s mogućnošću prebivanja do 15 osoba. Objekt završava s velikom natkrivenom terasom koja može primiti do 50 osoba. Objekt 3: Restaurirana drvena kuća neto površine 60 m² s vlastitim sanitarnim čvorom. Objekt 4: Kućica neto površine 30m² s vlastitim sanitarnim čvorom. Sva četiri objekta povezana su zajedničkim prostranim dvorištem od kamenih kocki u prljavo crvenoj boji s atraktivnom rasvjetom od 7 svjetlećih stupova. Glavni dio stambenog dijela imanja je pod video nadzorom. Dio pripadajućeg zemljišta iskorišten je za rasadnik, jedan hektar je pod šumom a velikim dijelom prevladavaju livade. Vlasništvo 1/1, dokumentacija uredna, tereta nema. Za više informacija kontaktirajte agenta. Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> ID KOD AGENCIJE: 5213

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630922
Agencijska šifra: 5213