

Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici, Klakar, Kuća



Seller Info

Ime:	Mario Brezičević
Ime:	Mario
Prezime:	Brezičević
Naziv firme:	Diva nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.diva-nekretnine.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Brodsko-posavska županija
Grad:	Slavonski Brod
Poštanski broj:	35000
Adresa:	Ulica Matije Gupca 10
Mobitel:	+385 98 263 259
Telefon:	+385 35 442 465
Fax:	+385 35 443 504
O nama:	Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si bismo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih

prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Registracijski broj: 526-05-01-01-01/2-14-4

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	316 m ²
Površina placa:	1196 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Brodsko-posavska županija
Općina/Grad:	Klakar
Naseljeno mjesto:	Rušćica
Poštanski broj:	35208

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

Opis

Opis: Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici Na prodaju novouređen i namješten stambeno poslovni objekt u Ruščici. PRIZEMLJE: poslovni prostor površine 70 m². Poslovni prostor je prije bio caffe bar, ali može se pretvorit u pekaru ili bilo koji oblik tihog obrta. Ispred poslovnog prostora nalazi se i dovoljno mjesta koja mogu poslužiti kao parking za klijente. KAT I POTKROVLJE: na katu se nalazi prostran i komotan dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupatilo, jedna soba te zatvorena terasa, idealna za primiti goste i druženje. U Potkrovlju se nalaze

4 spavaće sobe, garderoba, kupatilo i hodnik. Objekt je kompletno renoviran 2023. godine počevši od stiropor fasade 10 cm, novih podnih obloga, instalacija struje i vode. U dvorištu kuće nalazi se pomoćna zgrada koja je uređena kao jednosobni stan s kuhinjom, zatvorena terasa, pušnica, pecara i pomoćna zgrada za uspremu. Od priključaka kuća posjeduje sve (struja, voda, kanalizacija i plin) Grijanje je centralno plinsko. Kuća se prodaje namještena i ne zahtjeva apsolutno nikakva ulaganja. Nekretnina je legalna ste se može kupiti putem stambenog kredita.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630927
Agencijska šifra: 905
Telefon za kontakt: +385 91 9378 387