

## Opatijska rivijera, kuća s tri stambene jedinice, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatijska rivijera, kuća s tri stambene jedinice  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: dvojnica  
Površina: 377 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 500 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 970,000.00 €  
Ažurirano: Aug 02, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Volosko
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis: Smještena na izvanrednoj lokaciji, ova kuća udaljena je samo 100 metara zračne linije od mora i plaže, što znači da vam je potrebno svega 5 minuta hoda do obale. Idealna pozicija i prekrasno uređena okućnica čine je savršenom za obiteljski život, kao i za turistički najam. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice: • Stan u suterenu ima površinu od 36 m<sup>2</sup> i uključuje spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak i kupaonicu. Stanu pripada natkrivena terasa površine 18 m<sup>2</sup>. • Stan u prizemlju ima površinu od 102 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, dvije kupaonice, kuhinje i spremišta. Pripada mu djelomično natkrivena terasa i okućnica površine oko 50 m<sup>2</sup>. • Stan na prvom katu ima površinu od 80 m<sup>2</sup> i sadrži dvije spavaće sobe, dnevni boravak, hodnik, tri kupaonice i kuhinju. Ovom stanu pripadaju tri balkona i potkrovlje zgrade ukupne površine 89 m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće, zajedno s pripadcima, iznosi 377 m<sup>2</sup>. Površina uređene i njegovane okućnice je oko 500 m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2082

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630940  
Agencijska šifra: 2082  
Telefon za kontakt: 0953311000